



Projektportfolio

Stand November 2006

CPM GmbH
Gesellschaft für Projektmanagement

Untere Vorstadt 11
71063 Sindelfingen

Fon +49 (0)7031 · 61 88 33
Fax +49 (0)7031 · 61 88 55

info@cpm-sifi.de
www.cpm-sifi.de

Projektportfolio

Unternehmensprofil

- Gründung: 1996
- Gesellschafter: EEW GmbH Gesellschaft für Grundbesitz und Projektentwicklung
Hermann Gartenmeier
- Geschäftsführer: Hermann Gartenmeier
- Personal: 20 Mitarbeiter

- Geschäftsfelder:

Projektsteuerung

Kostencontrolling

Termincontrolling

Projektorganisation

Qualitätscontrolling

Mieterkoordination

Architektenwettbewerbe

Generalplanung

Architektur gemäß HOAI Phase 1-9

Tragswerksplanung gemäß HOAI Phase 1-9

Haustechnikplanung gemäß HOAI Phase 1-9

Baumanagement

Bauleitung

Koordination Sicherheits- und Gesundheitsschutz

Projektstudien

Layoutstudien

Machbarkeitsstudien

Nutzerbedarfsanalyse

Projektportfolio

Inhaltsverzeichnis

- Wohnpark Kastanienhof DD | Dresden
- Villa | Horb
- Alte Kelter | Stuttgart
- Diskothek Perkins-Park | Stuttgart
- 343 West Baufeld 2 und 4 | Frankfurt
- SBC | Stuttgart
- BICC Business Center | Frankfurt
- InCenter Dachau | Dachau
- Atlantis | Herrenberg
- DEKRA Automobil Test Center | Klettwitz
- Maybach Kundencenter DaimlerChrysler | Sindelfingen
- Büroneubau NCB | Gärtringen
- Kaufpark Freiberg | Freiberg
- Cityhaus am Marktplatz | Stuttgart
- Cityhaus Bremen | Bremen
- Neue Feuerwache | Sindelfingen
- Marienpark Stuttgart | Stuttgart
- Papierfabrik Haindl | Augsburg
- Wohnpark Trachau | Dresden
- Ausbau Hautarztpraxis | Böblingen
- Sanierung Wilhelmastraße | Stuttgart
- Brandsanierung Hauptverwaltung DEKRA e.V. | Stuttgart



Wohnpark Kastanienhof DD

Dresden | Zeitraum 2006 - 2007



Beschreibung

Mit großem Aufwand und in enger Zusammenarbeit mit der Denkmalpflege werden 19 Mehrfamilienhäuser sorgfältig saniert und modernisiert. Zudem erhält die im Karree angeordnete Siedlung im mit alten Kastanien bewachsenen Innenhof eine Tiefgarage mit 79 Stellplätzen. Insgesamt entstehen 123 Zwei- bis Fünf-Zimmer Wohnungen, die durch moderne und wirtschaftliche Grundrisse sowie eine hochwertige Innenausstattung und zeitgemäße Technik bestechen. Jede Wohnung weist zudem einen Balkon oder eine Dachloggia aus.



Kennzahlen

- | | |
|--------------------|---|
| ■ Standort | Dresden Seidnitz |
| ■ Projektart | Wohnbausanierung |
| ■ Fläche | 10.000 qm Wohnfläche |
| ■ Fertigstellung | September 2007 |
| ■ Baukosten | 10 Mio. Euro |
| ■ Leistung der CPM | Projektmanagement, Bauüberwachung, SiGeKo |



Wohnpark Kastanienhof DD | Dresden

ein Projekt der CPM GmbH | Gesellschaft für Projektmanagement

www.cpm-sifi.de



Villa

Horb | Zeitraum 2004 - 2005



Beschreibung

Am Rande von Horb entstand inmitten ansprechender Außenanlagen unter Leitung der CPM dieses äußerst hochwertige Einfamilienhaus. Durch die exklusiven Marmor - und Granitbeläge sowie Wandbespannungen und Spachteltechnik in den Wohn - und Ruheräumen wird der luxuriöse äußere Eindruck bestätigt. Der Fitness - und Wellnessbereich mit Schwimmbad, Dampfbad, Solarium und Fitnessraum laden in einem ebenfalls sehr luxuriösen Ambiente zur Erholung vom Alltag ein und runden somit stilvoll das Erscheinungsbild dieser Villa ab. Es ist den Planern mit Hilfe der ausführenden Firmen gelungen ein attraktives Gesamtwerk zu schaffen, das seinesgleichen sucht.



Kennzahlen

- | | |
|--------------------|--------------------------------|
| ■ Standort | Horb |
| ■ Projektart | Wohnhaus |
| ■ Fläche | 1.200 qm Wohnfläche |
| ■ Fertigstellung | Oktober 2005 |
| ■ Baukosten | 3,5 Mio. Euro |
| ■ Leistung der CPM | Generalplanung, Bauüberwachung |



Villa | Horb

ein Projekt der CPM GmbH | Gesellschaft für Projektmanagement

www.cpm-sifi.de



Alte Kelter

Stuttgart | Zeitraum 2004 - 2005



Beschreibung

Im Stadtbezirk Vaihingen am Kelterberg wurde im Auftrag der Landeshauptstadt Stuttgart, das aus dem 16. Jahrhundert stammende Keltergebäude zusammen mit den angrenzenden Gebäudeteilen von Grund auf saniert. Der neue Kultur- und Veranstaltungssaal im Keltergebäude kann von Bürgern und Vereinen genutzt werden und ergänzt die bereits im Anbau befindlichen Künstlerateliers.



Der Umbau wird sowohl den hohen denkmalschutzpflegerischen Anforderungen als auch modernen Anforderungen an die heutige Nutzung gerecht und bleibt als weithin sichtbares und identitätsstiftendes Gebäudeensemble den Bürgern erhalten.

Die CPM hat eine erweiterte Projektsteuerung, das Kostencontrolling und die Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordination durchgeführt.



Kennzahlen

- | | |
|--------------------|---|
| ■ Standort | Stuttgart |
| ■ Projektart | Sanierung und Umbau |
| ■ Fläche | gesamt 900 qm |
| ■ Fertigstellung | Juni 2005 |
| ■ Baukosten | 1,2 Mio. Euro |
| ■ Leistung der CPM | Projektsteuerung, Kostencontrolling, SiGeKo |



Sanierung Alte Kelter | Stuttgart

ein Projekt der CPM GmbH | Gesellschaft für Projektmanagement

www.cpm-sifi.de



Diskotheek Perkins-Park

Stuttgart | Zeitraum 2005



Beschreibung

Das unter Denkmalschutz stehende Gebäude in der Stresemannstraße 39 beherbergt seit 25 Jahren die beliebte Diskothek Perkins-Park. Im Auftrag der Landeshauptstadt Stuttgart wurden die Heizungs- und Lüftungsanlagen vollständig erneuert. Die Maßnahmen konnten, wie die zur Verbesserung des Vorbeugenden Brandschutzes und des Wärmeschutzes, ohne Einschränkungen des laufenden Betriebs termingerecht bis zu den Jubiläumsfeiern durchgeführt werden.



Die CPM hat eine erweiterte Projektsteuerung, die Bauleitung, das Kostencontrolling und die Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordination durchgeführt.



Kennzahlen

■ Standort	Stuttgart
■ Projektart	Sanierung Haustechnik
■ Fläche	1.800 qm
■ Fertigstellung	November 2005
■ Baukosten	1,1 Mio. Euro
■ Leistung der CPM	Projektsteuerung, Bauüberwachung, SiGeKo



Perkins-Park | Stuttgart
ein Projekt der CPM GmbH | Gesellschaft für Projektmanagement
www.cpm-sifi.de



343 West Baufeld 2 und 4 Frankfurt | Zeitraum 2002 - 2005



Beschreibung

Mit 343 West entwickelt sich ein Vorzeigestandort im wirtschaftlich starken Westen von Frankfurt. 343 West schließt die Lücke zwischen der City West und der Neuen Börse. Das Projekt gehört mit rund 500 Millionen Euro Investitionsvolumen zu den größten Entwicklungsvorhaben der Main Metropole. Auf den von Siemens über Jahrzehnte genutzten und für die Öffentlichkeit nicht zugänglichen Areal entsteht ein neues, vollständig offenes Stadtquartier zum Arbeiten, Wohnen und Leben.



Die CPM GmbH, Gesellschaft für Projektmanagement wurde mit der Projektsteuerung für die Baufelder 2 und 4 von der Investorengesellschaft beauftragt.

Die vier Gebäude bilden ein Ensemble, das bis August 2005 fertig gestellt wird. Die Bürogebäude des Baufeld 2 umfassen eine Fläche von ca. 60.000 m², die vorwiegend als Kombibüros genutzt werden. Um extrem kurze Wege für den Standort zu gewährleisten, wird auf dem Baufeld 4 ein Gebäude mit einem zentralen Charakter errichtet. Es bietet großflächigen Einzelhandel, Gastronomie, ein weitläufiges Konferenz- und Officecenter mit einer Kindertagesstätte auf einer Gesamtfläche von 10.000 m².



Kennzahlen

■ Standort	Frankfurt am Main
■ Projektart	Büroneubau
■ Fläche	70.000 qm BGF
■ Fertigstellung	August 2005
■ Baukosten	110 Mio. Euro
■ Leistung der CPM	Projektsteuerung



343 West Baufeld 2 und 4 | Frankfurt
ein Projekt der CPM GmbH | Gesellschaft für Projektmanagement

www.cpm-sifi.de



SBC

Stuttgart | Zeitraum 2002 - 2006



Beschreibung

Auf der Heilbronner Straße, verkehrstechnisch optimal positioniert entsteht das SBC als architektonisch markantes Ensemble mit Fernwirkung. Der transparente und offene Charakter des Gebäudes wird durch die begrünten Innenhöfe unterstrichen. Der Baukörper integriert sich harmonisch in die Umgebung und nimmt die Grundrissgeometrie und Höhenentwicklung der umliegenden Bauten auf. Durch die Nutzung aller Synergieeffekte entsteht eine neue Art des urbanen Arbeitens.



Kennzahlen

- | | |
|--------------------|------------------------------|
| ■ Standort | Stuttgart Heilbronner Straße |
| ■ Projektart | Büroneubau |
| ■ Fläche | ca. 10.000 qm |
| ■ Fertigstellung | geplant 2006 |
| ■ Baukosten | 22 Mio. Euro |
| ■ Leistung der CPM | Projektsteuerung |



Löwentorcenter | Stuttgart

ein Projekt der CPM GmbH | Gesellschaft für Projektmanagement

www.cpm-sifi.de



BICC Business Center

Frankfurt | Zeitraum 1999 - 2002



Beschreibung

Am Knotenpunkt A661-Hanauer Landstraße entstand ein Top Business Standort mit einer repräsentativen Architektur und einer optimalen Verkehrsanbindung.

Das BICC besitzt auf 15 Etagen und einer gesamten Nutzfläche von 10.441 qm eine hochwertige Ausstattung und technische Einrichtungen auf dem neuesten Stand. Die optimale Funktionalität dieses Business Centers wird mit 290 Stellplätzen im eigenen Parkhaus abgerundet.



Kennzahlen

- | | |
|--------------------|---------------------------------|
| ■ Standort | Frankfurt Hanauer Landstraße |
| ■ Projektart | Hochhausanierung |
| ■ Fläche | 10.000 qm Nutzfläche |
| ■ Fertigstellung | Juni 2002 |
| ■ Baukosten | 15 Mio. Euro |
| ■ Leistung der CPM | Projektsteuerung, Baumanagement |



BICC Business Center | Frankfurt
ein Projekt der CPM GmbH | Gesellschaft für Projektmanagement

www.cpm-sifi.de



InCenter

Dachau | Zeitraum 1999 - 2001



Beschreibung

Das InCenter Dachau ist eines der grössten Fachmarktzentren in der Region München und eine Dominante in einem gut geführten Einzelhandelsgebiet. Das InCenter Dachau als strategische Einzelhandelsimmobilie bindet Kaufkraft, schafft Arbeitsplätze und belebt die wirtschaftliche Entwicklung der Region. Rund 850 Stellplätze stehen den Kunden zur Verfügung. Das InCenter stellt sich als großzügiger Gebäudekomplex mit einladenden, gläsernen Eingängen und einer licht durchfluteten Architektur vor - ein Einkaufsparadies nach amerikanischem „Mall“-Prinzip.



Kennzahlen

- | | |
|--------------------|---------------------------------|
| ■ Standort | Dachau |
| ■ Projektart | Einkaufszentrum |
| ■ Fläche | 30.000 qm Verkaufsfläche |
| ■ Fertigstellung | März 2001 |
| ■ Baukosten | 27 Mio. Euro gesamt |
| ■ Leistung der CPM | Projektsteuerung, Baumanagement |



InCenter | Dachau

ein Projekt der CPM GmbH | Gesellschaft für Projektmanagement

www.cpm-sifi.de



Atlantis

Herrenberg | Zeitraum 2002 - 2004



Beschreibung

In einer einzigartigen Architektur entstand ein repräsentativer, zentral gelegener Firmensitz in Herrenberg. Zwei voll symmetrische Gebäudeflügel wurden mit einem filigran gestalteten Glaswürfel verbunden. Die oberirdischen Etagen wurden aus einer Stahlbetonskelett-Konstruktion errichtet. Eine leichte Stahlträgerkonstruktion des Metaldaches unterstreicht den eleganten Schwung der Gebäudeflügel. Die mit einer vorgehängten, getönten Verglasung gestaltete Fassade mit individueller Verschattung garantiert optisch einen durchgängigen Stil. Relaxzonen mit Sonnensegeln ermöglichen das Miterleben von Jahreszeiten bei der Erholung in der Mittagspause.



Kennzahlen

- Standort Herrenberg
- Projektart Büroneubau
- Fläche 4.000 qm NGF
- Fertigstellung März 2004
- Baukosten 7 Mio. Euro

- Leistung der CPM Generalplanung, Projektsteuerung



Atlantis | Herrenberg

ein Projekt der CPM GmbH | Gesellschaft für Projektmanagement

www.cpm-sifi.de



DEKRA Automobil Test Center

Klettwitz | Zeitraum 2000 - 2003



Beschreibung

Das neue DEKRA Automobil Test Center ist für die Prüfung von Kraftfahrzeugen und deren Zubehör gebaut worden. Die Prüfungen bilden die Basis für Forschung und Entwicklung vieler namhafter Hersteller und Zulieferer. Die unmittelbare Nähe zur Rennstrecke EuroSpeedway Lausitz ist Standortfaktor und Stärkung der regionalen Wirtschaft zugleich.



Das DEKRA Automobil Test Center wurde innerhalb von 20 Monaten unter maßgeblicher Mitwirkung der CPM GmbH errichtet und im Januar 2003 in Betrieb genommen. Alle Gewerke wurden in Einzelvergabe europaweit ausgeschrieben.



Kennzahlen

- | | |
|--------------------|-------------------------------------|
| ■ Standort | Klettwitz am EuroSpeedway Lausitz |
| ■ Projektart | Technologiezentrum |
| ■ Fläche | 10.900 qm Nettogrundfläche |
| ■ Fertigstellung | Januar 2003 |
| ■ Baukosten | 23 Mio. Euro |
| ■ Leistung der CPM | Projektsteuerung, Kostencontrolling |



DEKRA Automobil Test Center | Klettwitz
ein Projekt der CPM GmbH | Gesellschaft für Projektmanagement

www.cpm-sifi.de



Maybach Kundencenter DaimlerChrysler

Stuttgart | Zeitraum 2001 - 2002



Beschreibung

Mit stilvoller Architektur und einer exklusiven Einrichtung, die modernste Kommunikationstechnik beinhaltet, spiegelt das Center of Excellence die faszinierende Welt der Luxusmarke Maybach wider.

Knapp zwölf Monate nach der Grundsteinlegung hat DaimlerChrysler das Center of Excellence im Werk Sindelfingen eröffnet.



Kennzahlen

- | | |
|--------------------|---------------------|
| ■ Standort | Sindelfingen |
| ■ Projektart | Neubau Kundencenter |
| ■ Fläche | 2.000 qm |
| ■ Fertigstellung | Juli 2002 |
| ■ Baukosten | 8 Mio. Euro |
| ■ Leistung der CPM | Kostencontrolling |



Maybach Kundencenter DaimlerChrysler | Sindelfingen
ein Projekt der CPM GmbH | Gesellschaft für Projektmanagement

www.cpm-sifi.de



Büroneubau NCB

Gärtringen | Zeitraum 1999 - 2001



Beschreibung

Bei der NCB IT AG gilt der Grundsatz „wer erfolgreich arbeiten will braucht Freiräume – intellektuell wie räumlich“. Die Büroarchitektur, von der CPM GmbH als Generalplaner entworfen, bildet hierfür den Rahmen. Das Gebäude besticht durch eine klare Architektur mit Liebe zum Detail sowie taghellen Räumen. Durch die großen Spannweiten der Decken konnte auf Stützen innerhalb der Büroflächen verzichtet werden. Dadurch wurde größtmögliche Flexibilität bei der Ausgestaltung der Räume erzielt. Aufwendig realisierte Glasflächen und das filigrane Glasdach des Atriums erzeugen gleich beim ersten Kontakt eine angenehme Arbeitsatmosphäre.



Kennzahlen

■ Standort	Gärtringen
■ Projektart	Büroneubau
■ Fläche	4.850 qm Grundfläche
■ Fertigstellung	Dezember 2001
■ Baukosten	3 Mio. Euro
■ Leistung der CPM	Generalplanung, Projektsteuerung



Büroneubau NCB | Gärtringen
ein Projekt der CPM GmbH | Gesellschaft für Projektmanagement

www.cpm-sifi.de



Kaufpark Freiberg

Freiberg | Zeitraum 2001 - 2003



Beschreibung

Durch eine aufwendige Renovierung erstrahlt der Kaufpark Freiberg seit November 2002 in neuem Glanz. Der Kaufpark Freiberg mit insgesamt 30 Geschäften auf über 5.000 m² Verkaufsfläche wurde durch die maßgebliche Mitwirkung der CPM GmbH im November 2002 eröffnet. Großzügige, lichtdurchflutete, überdachte Passagen sind heute der Garant für modernes Einkaufen. Den Initiatoren ist es gelungen, den Standort attraktiv aufzuwerten und ein Angebot mit einem attraktiven Branchenmix, vom Bäckerladen über den Lebensmittelmarkt bis hin zur Pizzeria und zur Bankfiliale zu errichten.



Kennzahlen

- | | |
|--------------------|---------------------------------|
| ■ Standort | Stuttgart Freiberg |
| ■ Projektart | Einkaufszentrum |
| ■ Fläche | 5.200 qm |
| ■ Fertigstellung | November 2002 |
| ■ Baukosten | 7,5 Mio. Euro |
| ■ Leistung der CPM | Projektsteuerung, Baumanagement |



Kaufpark | Freiberg
ein Projekt der CPM GmbH | Gesellschaft für Projektmanagement
www.cpm-sifi.de



Cityhaus am Marktplatz

Stuttgart | Zeitraum 2002 - 2003



Beschreibung

Wenige Schritte vom Stuttgarter Marktplatz entfernt, in direkter Nachbarschaft des Rathauses, entstand das „Cityhaus am Marktplatz“. Das fünfgeschossige Gebäude in der Hirschstraße bietet neben Büroflächen repräsentative Verkaufsflächen im Erdgeschoss. Durch die intelligente Zugangssituation zu den Büroräumen der oberen Geschosse, über den gläsernen Aufzug in dem rückwärtigen Bereich des Gebäudes, ergibt sich auch in stadtplanerischer Hinsicht eine Aufwertung der bisher nur peripher erschlossenen Nachbarschaft. Auf diese Weise gelingt es, ein kleines Juwel zu erschaffen, das über die Grundstücksgrenze hinweg Maßstäbe setzt.



Kennzahlen

- | | |
|--------------------|---|
| ■ Standort | Stuttgart Hirschstraße, nahe Marktplatz |
| ■ Projektart | Geschäftshaus |
| ■ Fläche | ca. 700 qm Mietfläche |
| ■ Fertigstellung | Dezember 2003 |
| ■ Baukosten | 3 Mio. Euro |
| ■ Leistung der CPM | Projektsteuerung |



Cityhaus am Marktplatz | Stuttgart
ein Projekt der CPM GmbH | Gesellschaft für Projektmanagement

www.cpm-sifi.de



Cityhaus Bremen

Bremen | Zeitraum 2003 - 2004



Beschreibung

Das Cityhaus Bremen, ein Büro- und Geschäftshaus in der Hutfilterstraße 9-13 liegt in optimaler Lage in der Fußgängerzone. Das bestehende Gebäude aus der Nachkriegszeit wird abgebrochen und durch ein modernes, zeitgemäßes Gebäude ersetzt. Das Konzept sieht eine Tiefgarage mit circa 30 Stellplätzen, erschlossen durch einen Autoaufzug vor. Die Fassade soll durch den innovativen Sonnenschutz dem Gebäude Ausdruck und Wiedererkennungswert verleihen. In den beiden ersten Geschossen sind Ladeneinheiten vorgesehen, die durch freundliche Büros in den weiteren Stockwerken ergänzt werden. Im Dachgeschoß entsteht eine großzügige Penthousewohnung.



Kennzahlen

- Standort Bremen Hutfilterstrasse
- Projektart Geschäftshaus
- Fläche Verkauf 1.000 qm / Büro 1.500 qm
- Fertigstellung geplant 2004
- Baukosten 7 Mio. Euro
- Leistung der CPM Projektsteuerung



Cityhaus | Bremen

ein Projekt der CPM GmbH | Gesellschaft für Projektmanagement

www.cpm-sifi.de



Neue Feuerwache

Sindelfingen | Zeitraum 1999 - 2003



Beschreibung

Am bisherigen Standort der Freiwilligen Feuerwehr Sindelfingen wurde in zwei nachfolgenden Bauabschnitten ein kompletter Neubau errichtet. Die Einsatzbereitschaft der Feuerwehr musste durch aufwendige Interimsmaßnahmen gewährleistet bleiben.



Die zwei verschwenkten Baukörper mit dem weithin sichtbaren Schlauchturm setzen neue architektonische Akzente in der Sindelfinger Innenstadt. Das Gebäude bietet ausreichend Flächen für Fahrzeuge, Geräte, Einsatzzentrale, Verwaltung und Schulung sowie Wohnungen für fest angestellte Mitarbeiter.



Kennzahlen

■ Standort	Sindelfingen
■ Projektart	Neubau Feuerwache
■ Fläche	4.900 qm Nettogrundfläche
■ Fertigstellung	Juni 2003
■ Baukosten	8,6 Mio. Euro
■ Leistung der CPM	Projektsteuerung



Neue Feuerwache | Sindelfingen

ein Projekt der CPM GmbH | Gesellschaft für Projektmanagement

www.cpm-sifi.de



Marienpark Stuttgart

Stuttgart | Zeitraum 1998 - 2000



Beschreibung

Die Architektur des Marienparks mit seinen großflächigen Industrieverglasungen, Gussäulen etc. und die Großzügigkeit der Räume bestimmen den Charme der Anlage. Durch innovative Planung der CPM GmbH entstanden innerhalb des gewachsenen Wohngebietes mit geschlossener Bebauung, drei Gebäude zum Wohnen und Arbeiten. Die Idee, aufgelassene Manufakturen als urbane Lofts, Wohn- und Arbeitsstätten zu konzipieren entstand bereits in den 40er Jahren in Manhattan. Mit großem Aufwand und in enger Zusammenarbeit mit der Denkmalpflege wurden die ehemaligen Fabrikgebäude aus der Uhrenindustrie aufwendig saniert und modernisiert.



Kennzahlen

- | | |
|--------------------|---|
| ■ Standort | Stuttgart Süd |
| ■ Projektart | Wohnbausanierung |
| ■ Fläche | Büros 3.220 qm , Wohnungen & Lofts 2.990 qm |
| ■ Fertigstellung | November 2000 |
| ■ Baukosten | 6 Mio. Euro |
| ■ Leistung der CPM | Projektsteuerung, Generalplanung |



Marienpark | Stuttgart

ein Projekt der CPM GmbH | Gesellschaft für Projektmanagement

www.cpm-sifi.de



Papierfabrik Haindl

Augsburg | Zeitraum 1998 - 2000



Beschreibung

Haindl Papier in Augsburg hat in Erweiterung zur bestehenden Fabrik Industrieanlagen für eine neue Papiermaschine, die so genannte PM3 errichtet. Auf dem rund 8 Hektar großen Grundstück entstanden die Maschinenhalle, die Rollenverpackung sowie ein 20.000 qm großes Lager für Fertigpapier. Ein separates Laborgebäude schließt sich an die Fabrikhallen an.



Die Architektur der Fabrikanlage bindet sich durch eine in Grün gehaltene Farbgestaltung sehr gut in die Natur ein.



Kennzahlen

- | | |
|--------------------|--|
| ■ Standort | Augsburg |
| ■ Projektart | Fabrikneubau |
| ■ Fläche | Grundstück 8 Hektar |
| ■ Fertigstellung | Juni 2000 |
| ■ Baukosten | 400 Mio. Euro |
| ■ Leistung der CPM | Termincontrolling, Projektorganisation |



Papierfabrik Haindl | Augsburg
ein Projekt der CPM GmbH | Gesellschaft für Projektmanagement

www.cpm-sifi.de



Wohnpark Trachau

Dresden | Zeitraum 1998 - 2000



Beschreibung

Mit großem Aufwand und in enger Zusammenarbeit mit der Denkmalpflege wurden 34 Mehrfamilienhäuser sorgfältig saniert und modernisiert. Insgesamt entstanden 215 Zwei- bis Vier-Zimmer Wohnungen, die durch moderne und wirtschaftliche Grundrisse sowie eine hochwertige Innenausstattung und zeitgemäße Technik bestechen.



Kennzahlen

- | | |
|--------------------|-----------------------------------|
| ■ Standort | Dresden Trachau |
| ■ Projektart | Wohnbausanierung |
| ■ Fläche | 13.000 qm Wohnfläche |
| ■ Fertigstellung | Dezember 2000 |
| ■ Baukosten | 15 Mio. Euro |
| ■ Leistung der CPM | Projektmanagement, Bauüberwachung |





Ausbau Hautarztpraxis Böblingen | Zeitraum 2003



Beschreibung

In Böblingen wurden zwei Etagen in einem neu erstellten Bürogebäude von einer Praxisgemeinschaft im Rohbauzustand übernommen und zu einer Hautklinik ausgebaut. Die Ausstattung und Möblierung der bisherigen Praxisräume wurde in die Planung integriert und in den Bereichen Praxis, Klinik und Kosmetik wieder verwendet. Es wurden fünf Operationsräume, mehrere Behandlungs- und Beratungsräume sowie Wartezonen erstellt. Als Generalplaner und Projektsteurer hat die CPM GmbH die Aufteilung der Einheiten sowie die Gestaltung der Oberflächen in intensiver Zusammenarbeit mit dem Bauherrn realisiert. Innerhalb von vier Monaten wurde die Klinik ausgebaut, so dass der Praxisbetrieb termingerecht im August 2003 aufgenommen werden konnte.



Kennzahlen

- | | |
|--------------------|--|
| ■ Standort | Böblingen |
| ■ Projektart | Hautklinik |
| ■ Fläche | ca. 750 qm Mietfläche |
| ■ Fertigstellung | August 2003 |
| ■ Baukosten | ca. 300.000 Euro |
| ■ Leistung der CPM | Generalplanung, Projektsteuerung, Bauleitung |



Ausbau Hautarztpraxis | Böblingen
ein Projekt der CPM GmbH | Gesellschaft für Projektmanagement

www.cpm-sifi.de



Sanierung Wilhelmastraße

Stuttgart | Zeitraum 2003



Beschreibung

In Stuttgart Bad Cannstatt in der Wilhelmastraße 6 wurde im Auftrag der Stadt Stuttgart das aus 1954 stammende Gebäude grundlegend saniert. Neben den technischen Erneuerungen der kompletten Haustechnik wurde das Haus mit barrierefreiem Zugang sowie einem Aufzug behindertengerecht gestaltet. Durch die äußere Farbgestaltung hat sich das Erscheinungsbild völlig verändert. Die CPM GmbH als Projektcontroller für die Termin- und Kostenverfolgung verantwortlich, hat durch ein straffes Management das ursprünglich geplante Budget eingehalten und gewährleistet, dass der Nutzer, die Sozialhilfedienststelle termingerecht im November 2003 einziehen konnte.

Die CPM GmbH hat ergänzend zum Projektcontrolling die Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordination durchgeführt.



Kennzahlen

■ Standort	Stuttgart
■ Projektart	Sanierung
■ Fläche	ca. 1.400 qm
■ Fertigstellung	November 2003
■ Baukosten	ca. 1,8 Mio. Euro
■ Leistung der CPM	Projektsteuerung, SIGEKO



Sanierung Wilhelmastraße | Stuttgart

ein Projekt der CPM GmbH | Gesellschaft für Projektmanagement

www.cpm-sifi.de



Brandsanierung DEKRA e.V. Stuttgart | Zeitraum 2003



Beschreibung

In der Hauptverwaltung der DEKRA e.V. in Stuttgart kam es im Juni 2003 zu einem Brand, der im Erdgeschoss die zentrale Großküche, die gesamte Kantine sowie im darüber liegenden Obergeschoss ca. 1.200 m² Bürofläche zerstörte. Die CPM GmbH wurde mit Leistungen des Baumanagements für die HOAI- Phasen 3 bis 8 beauftragt und wickelte den Brandschaden im Namen der DEKRA e.V. komplett mit der Brandschutzversicherung ab. Die Schadenshöhe und somit die gesamten Baukosten beliefen sich auf ca. 1.950.000 Euro netto. Zum Jahresende 2003 konnte der Kantinen- sowie der Bürobetrieb wieder voll aufgenommen werden.



Kennzahlen

- | | |
|--------------------|-------------------------------|
| ■ Standort | Stuttgart - Vaihingen |
| ■ Projektart | Sanierung |
| ■ Fläche | ca. 2.200 qm |
| ■ Fertigstellung | Dezember 2003 |
| ■ Baukosten | ca. 1,9 Mio. Euro |
| ■ Leistung der CPM | Bauleitung für Brandsanierung |



Brandsanierung Hauptverwaltung DEKRA e.V. | Stuttgart
ein Projekt der CPM GmbH | Gesellschaft für Projektmanagement

www.cpm-sifi.de